



blackolive

OBJEKT
JERRIE



OBJEKT
JACKIE



IHR NEUER STANDORT
IN GATEWAY GARDENS



OBJEKT JACKIE

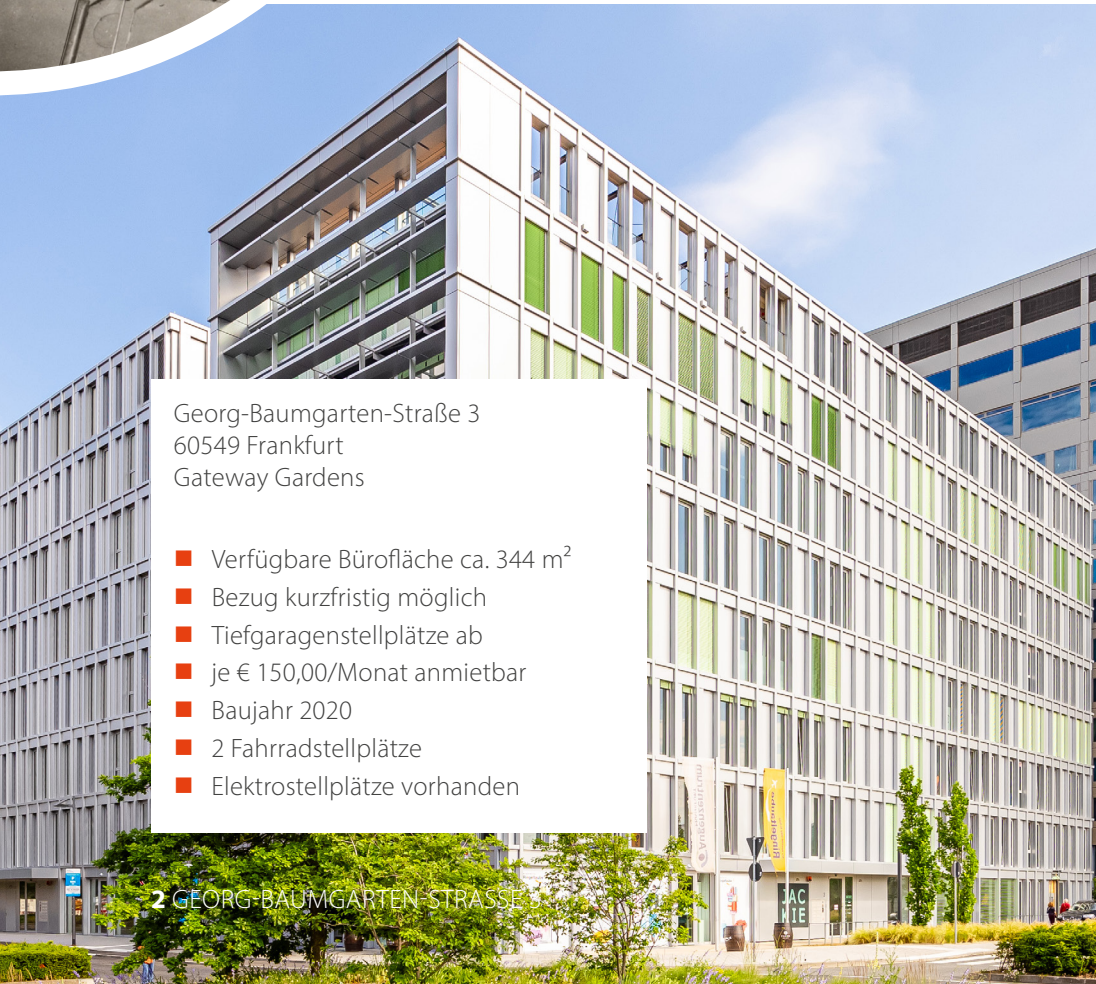
Jacqueline „Jackie“ Cochran 1906 in Florida geboren.

Nachdem sie als erste Frau an Flugwettbewerben teilnahm und gewann, stellte sie auch während des zweiten Weltkriegs zahlreiche Flugrekorde auf. Den Pilotenschein erwarb sie in nur drei Wochen. Bis zu Ihrem Tod im Jahre 1980 trug sie den Titel „schnellste Frau der Welt“.

OBJEKT JERRIE

Geraldine „Jerrie“ Mock 1925 in Newark, Ohio geboren.

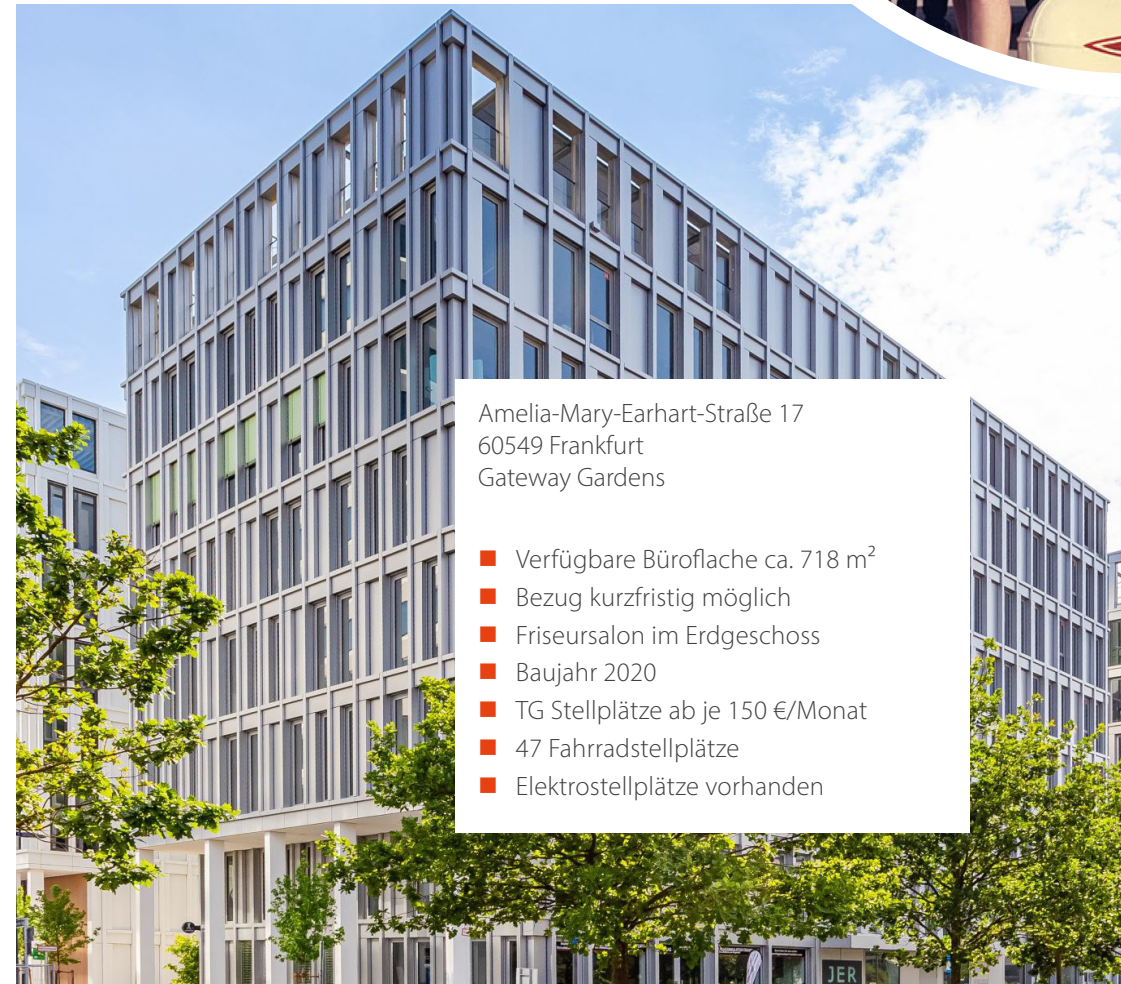
„Jerrie“ war die erste Frau, welche die vollständige Weltumrundung im Flugzeug absolvierte. Sie flog eine Route über die Azoren, Casablanca, Kairo, Karatschi, Kalkutta, Bangkok und Honolulu. Ihr Flugzeug war eine einmotorige Cessna 180, die den Namen „Spirit of Columbus“ trug. Sie war zum Zeitpunkt des Fluges Mutter dreier Kinder.



Georg-Baumgarten-Straße 3
60549 Frankfurt
Gateway Gardens

- Verfügbare Bürofläche ca. 344 m²
- Bezug kurzfristig möglich
- Tiefgaragenstellplätze ab je € 150,00/Monat anmietbar
- Baujahr 2020
- 2 Fahrradstellplätze
- Elektrostellplätze vorhanden

2 GEORG-BAUMGARTEN-STRASSE



Amelia-Mary-Earhart-Straße 17
60549 Frankfurt
Gateway Gardens

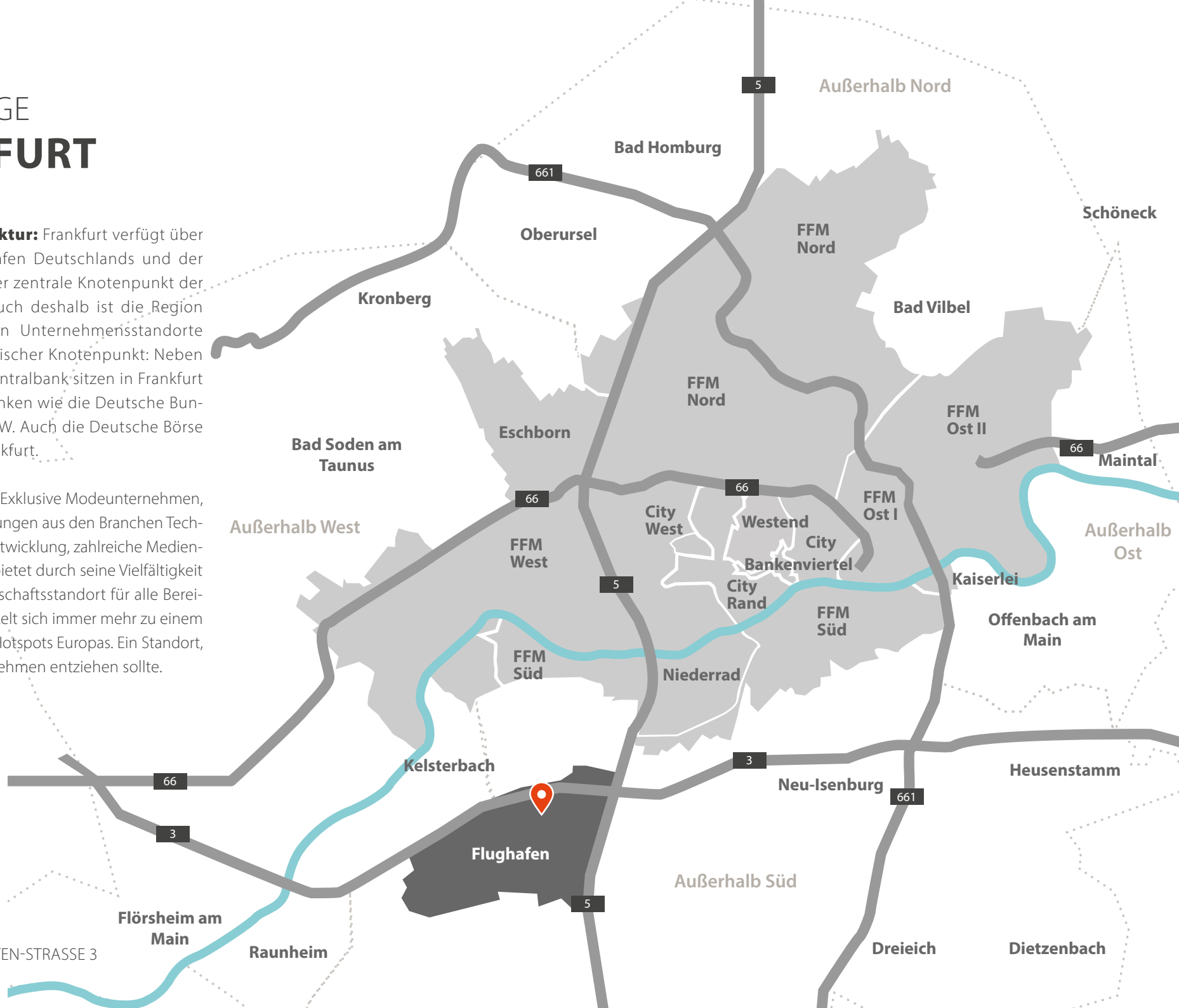
- Verfügbare Bürofläche ca. 718 m²
- Bezug kurzfristig möglich
- Friseursalon im Erdgeschoss
- Baujahr 2020
- TG Stellplätze ab je 150 €/Monat
- 47 Fahrradstellplätze
- Elektrostellplätze vorhanden

JER

MAKROLAGE FRANKFURT

Perfekte Infrastruktur: Frankfurt verfügt über den größten Flughafen Deutschlands und der Hauptbahnhof ist der zentrale Knotenpunkt der Deutschen Bahn. Auch deshalb ist die Region einer der führenden Unternehmensstandorte Europas. Finanzpolitischer Knotenpunkt: Neben der europäischen Zentralbank sitzen in Frankfurt rund 400 weitere Banken wie die Deutsche Bundesbank oder die KfW. Auch die Deutsche Börse hat ihren Sitz in Frankfurt.

Ein Allround-Platz: Exklusive Modeunternehmen, renommierte Einrichtungen aus den Branchen Technik, Forschung und Entwicklung, zahlreiche Medienkonzerne - Frankfurt bietet durch seine Vielfalt einen optimalen Wirtschaftsstandort für alle Bereiche. Die Stadt entwickelt sich immer mehr zu einem der lebenswertesten Hotspots Europas. Ein Standort, dem sich kein Unternehmen entziehen sollte.












MIKROLAGE

GATEWAY GARDENS



- Direkt am Frankfurter Stadtwald gelegen
- Hohe Visibilität verknüpft mit guter Frequentierung und direkter Flughafenzufahrt
- Maximal 7 Fahrtminuten vom Arbeitsplatz zum ICE-Fernbahnhof mit dem PKW
- Mit Fertigstellung der S-Bahn-Strecke noch kürzere Fahrtzeiten zum Flughafen
- Perfekte Anbindung an das Autobahnkreuz A3/A5 mit eigener Auf- und Abfahrt
- Rund 15 Fahrtminuten in die Frankfurter Innenstadt oder zur Messe
- Terminal 2 ca. 3 Fahrtminuten, Terminal 1 ca. 7 Fahrtminuten
- Wichtigster Verkehrsknotenpunkt in Europa
- Rund 4.000 Direktflüge pro Woche, mehr als 250 Zielflughäfen national und international
- Alle europäischen Metropolen in maximal 3 Flugstunden erreichbar
- S-Bahn-Haltestelle „Gateway Gardens“ (Linie S8 und S9) in ca. 400 m fußläufig erreichbar
- ICE-Fernbahnhof mit ca. 170 Reiseverbindungen nur wenige Fahrtminuten von Gateway Gardens entfernt
- Regionale Anbindung über den Regionalbahnhof am Terminal 1

-  JACKIE & JERRIE
-  Café
-  Restaurant/ Kantine
-  Hotel
-  Supermarkt
-  Shop
-  Bushaltestelle
-  S-Bahn
-  Autobahn

CA. 1,5 KM FAHRTWEG ZUM FRANKFURTER KREUZ



CA. 4,0 KM ZUM ANSCHLUSS SÜD / TERMINAL 3

5 GEORG BAUMGARTEN-STRASSE 3

TERMINAL 2

Food & Shopping Plaza

B'MINE

Neu eröffnetes Hotel mit Gastronomie in EG und Innenhof
Konferenz und Meeting im 11. OG sowie Gastronomie im 12. OG mit Blick auf Skyline / Vorfeld
Fine dining im Séparée

THE RAMP THE HUB

Restaurant und Bar
im Holiday Inn

GATEWAY GARDENS PLAZA

Rewe, Bäckerei, bilinguale Kita, Restaurant, Modengeschäft etc.

YAZZO

Asiatisches Restaurant
Best Western Hotel Airport

GATE GOURMET

Veranstaltungsrestaurant für bis zu 300 Personen

MEININGER HOTEL

Frühstück und Bar

NAHVERSORGUNG & UMGEBUNG GATEWAY GARDENS

- Wachsende Infrastruktur mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Kita u.v.m
- Hotel-Service-Leistungen im b'mine (b'daily Coffee Shop, Veranstaltungsräume auf 610 m², sowie ein Innenhoffür bis zu 500 Personen)
- Direkt am Stadtwald gelegen mit besten Sportmöglichkeiten
- Campus Charakter, eigene Parkanlage mit Baumbestand und Alleen zur perfekten Naherholung
- Kurze Wege innerhalb des Quartiers
- Quartierszertifizierung in DGNB Platin

ZOOM GLOCAL DINING

Internationale Küche
im Hyatt Place

MOXY HOTEL

Restaurant und Bar

„RBG BAR & GRILL“

Restaurant im Park Inn
by Radisson

AMELIA'S COFFEE & LUNCH

Kantine und Kaffeebar

GEBÄUDE JACKIE & JERRIE

AUSSTATTUNG

- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Lichte Raumhöhe ca. 3,00 m
- Kühlung & Heizung über GOLDBECK
- Glasfaseranschluss zum Gebäude
- Medienversorgung über Hohlraumboden
- Geldautomat im EG vorhanden
- Jeweils 2 Aufzüge pro Bauteil
- Mobiles Telefonieren im Gebäude sowie in den Tiefgaragen möglich

HIGHLIGHTS

- Tiefgaragenstellplätze inklusive Elektroladesäulen
- DGNB-Zertifizierung in der Kategorie Platin
- Attraktive Konferenzräume im benachbarten b'mine Hotel
- Exponierte Lage mit herausragender Infrastruktur
- Optimale Nahversorgung

7 GEORG-BAUMGARTEN-STRASSE 3



blackolive



Hier klicken

VERMIETUNGS- UND LEERSTANDSDATEN

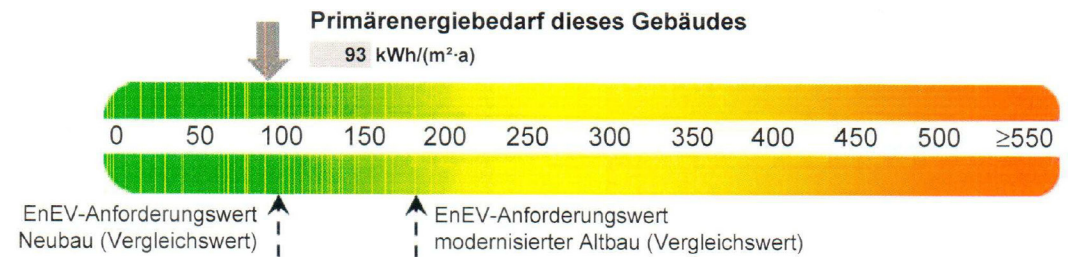
Etage	Fläche	Teilbar ab	Miete/m ²	NK/m ²	Bezug
4. OG, JACKIE	344 m ² *	344 m ²	21,90 €	5,50 €	kurzfristig
6. OG, JERRIE	718 m ²	718 m ²	22,90 €	5,50 €	kurzfristig
	1.062 m²	344 m²	21,90 €	5,50 €	kurzfristig

*Inklusive 9 m² Balkon.

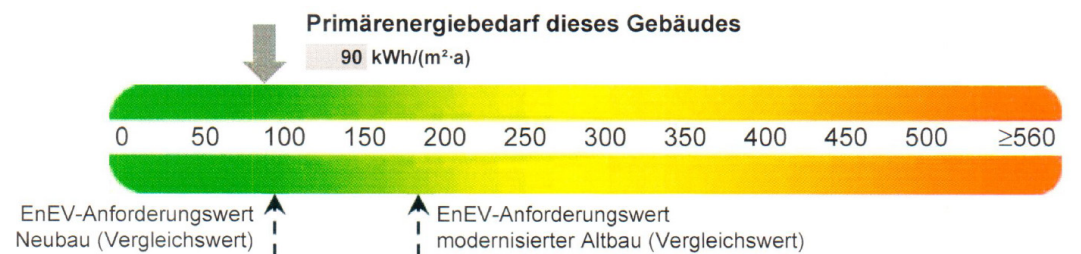
GEBÄUDE ENERGIEAUSWEIS

- **Baujahr:** 2020
- **Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme
- **Energieausweis:** liegt vor
- **Energieausweistyp:** Bedarfsausweis
- **Primärenergiebedarf JACKIE:** 93 kWh/(m²*a)
- **Primärenergiebedarf JERRIE:** 90 kWh/(m²*a)

JACKIE



JERRIE



LAGEKARTE JACKIE & JERRIE



GRUNDRISS

4. OBERGESCHOSS, JACKIE



GRUNDRISS

6. OBERGESCHOSS, JERRIE







ÜBERSICHT NEUBAU JACKIE & JERRIE



15 GEORG-BALM-GARTEN-STRASSE 3



EINGANGSBEREICH
JACKIE & JERRIE





HOTEL b'mine

- **THE ROOF** – Restaurant, Bar und Lounge in der 12. Etage mit Fusion inspirierter Küche sowie Premium Cocktails
- **b'daily** – Coffee Shop mit Bistro inkl. feiner Kaffeeultur und hausgemachten Snacks
- **Eventbereich** mit Meeting- und Veranstaltungsräumen in der 11. Etage
- **Einzigartige CarLifts** – partiell in den hochwertig ausgestatteten Zimmern



Auch diese Unternehmen haben sich bereits für den Standort Gateway Gardens entschieden:

- GFP
- TSL GmbH
- Kion Group AG
- Siemens AG
- Keyence Deutschland GmbH
- SIRIUS Consulting & TRAINING AG
- Michelin
- HCS Group GmbH
- MHP - A Porsche Company
- Goldbeck
- Alight Solutions
- Ivalua GmbH
- House of Logistic & Mobility



- Lufthansa
- Fraport AG
- Deutsche Post DHL
- SMC Schiff-Martini & Cie. GmbH
- Kofler Energies GmbH
- Hoya Surgical Optics GmbH
- LSG Sky Chefs
- Bechtle GmbH
- MSG Systems AG
- Cassini Consulting AG
- Schaeffler-Gruppe
- AIR FRANCE KLM
- Mercuri Urval GmbH



IHR DIREKTER
ANSPRECHPARTNER

FLORIAN BEST

Senior Advisor

069 9074487-49 | 0170 1166294

florian.best@blackolive.de



blackolive

blackolive advisors gmbh

Die Welle | Reuterweg 18 | 60323 Frankfurt

069 9074487-0

www.blackolive.de

Disclaimer

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben sind ca.-Werte und beruhen auf Angaben von Dritten. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. und in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau. Bildmaterial darf nur mit Einwilligung von blackolive verbreitet, vervielfältigt oder öffentlich zur Schau gestellt werden.